

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

Протокол № 4-21 исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций

«04» марта 2021 года
(дата проведения заседания)

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 15 мин.

Место проведения заседания: г. Калуга, 2й Красноармейский переулок, д. 2а
(министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области)

Присутствовали члены комиссии:

- Тетерин Василий Владимирович
- Игнатова Анастасия Валерьевна
- Зиновьев Максим Сергеевич
- Дроздова Татьяна Николаевна
- Королева Ирина Игоревна

Секретарь Комиссии: Королёва Ирина Игоревна

Кворум: имеется

Аудиозапись проводится с помощью: Samsung A 8 (приложение на CD-R)

Повестка дня:

1. Проведение мониторинга выполнения организациями, включенными в Реестр квалифицированных подрядных организаций Калужской области (далее – Реестр) по предметам предварительного отбора «Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов», «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов», «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного

наследия» обязанности, установленной пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

В период с 26.02.2021 проводится сверка информации (об адресе юридического (физического) лица; ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности; максимальной (начальной) цене договора электронного аукциона), содержащейся в Реестре и в соответствующих официальных информационных ресурсах (официальный сайт Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>; официальный сайт Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» <http://reestr.nostroy.ru/reestr> и «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» <http://reestr.nopriz.ru/>; портал Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>).

В результате проведения мониторинга по состоянию на 03.03.2021 выявлены факты не представления двумя подрядными организациями, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения, и факт исключения из реестра членом СРО одной организации.

2. Рассмотрение вопроса об исключении следующих подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Реестр):

п/п	Наименование подрядной организации	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Дата включения в Реестр
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Бастион»	4015005016	249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 22	30.12.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ»	7106525233	300012, Тульская область, г. Тула, ул. Кауля, д. 47, корп. 1, кв. 1-9	23.09.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью производственное объединение «Евролифтмаш»	5026015392	140080, Московская область, г. Лыткарино, территория Детский городок ЗИЛ, корп. 48	13.04.2018

Основания для исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций:

п/п	Наименование подрядной организации	Основания для исключения из Реестра
1	Общество с ограниченной	В соответствии с подпунктом «е» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается

ответственностью
Строительная компания
«Бастион»

информация о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

В соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения.

ООО Строительная компания «Бастион» в составе заявки от 11.12.2019 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО «Объединение строителей Калужской области» от 04.12.2019 № 002883. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО Строительная компания «Бастион» 1-й уровень ответственности (60 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 1-ом уровне ответственности ООО Строительная компания «Бастион».

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемых ООО Строительная компания «Бастион» с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать 500 млн. рублей, что соответствует второму уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей) по обязательствам

		<p>по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.03.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»:</p> <p>http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/243/members/3157395/rights http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/243/members/3157395</p> <p>Соответствующая информация также подтверждена официальными письмами Ассоциации СРО «Объединение строителей Калужской области» от 02.03.2021 № 147, от 04.03.2021 № 154. В соответствии с которыми изменение уровня ответственности ООО Строительная компания «Бастион» до 2 уровня, что соответствует предельному размеру обязательств не превышающих 500 млн. рублей, вступило в силу с 09.12.2020.</p> <p>Уведомлений от ООО Строительная компания «Бастион» об изменениях сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в адрес министерства не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт не представления подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО Строительная компания «Бастион» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
2	Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ»	<p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего предмета электронного аукциона.</p> <p>ООО «ОСТ» в составе заявки от 04.09.2019 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО «Межрегионстрой» от 27.08.2019 № 0000324. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО «ОСТ» 1-й уровень ответственности (60 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с</p>

		<p>использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 1-ом уровне ответственности ООО «ОСТ».</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, ООО «ОСТ» 15.01.2021 исключена из реестра членов СРО.</p> <p>Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.03.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»:</p> <p>http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/257/members/3909624</p> <p>Соответствующая информация также подтверждена официальным письмом Ассоциации СРО «Межрегионстрой» от 02.03.2021 № 9-ДСО с указанием даты, с которой ООО «ОСТ» исключено из реестра членов СРО, а именно 15.01.2021.</p> <p>Уведомлений от ООО «ОСТ» о прекращении членства подрядной организации в саморегулируемой организации в адрес министерства не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт исключения ООО «ОСТ» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
3	Общество с ограниченной ответственностью производственное объединение «Евролифтмаш»	<p>В соответствии с подпунктом «е» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «д» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления подрядной организацией в орган по ведению</p>

реестра документов, указанных в пункте 69 Положения.

ООО ПО «Евролифтмаш» в составе заявки от 02.04.2018 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (ремонт (замена) лифтового оборудования), была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО «Объединение строителей Подмосковья» от 26.03.2018 № 00228. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО ПО «Евролифтмаш» 2-й уровень ответственности (500 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 2-ом уровне ответственности ООО ПО «Евролифтмаш».

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемых ООО ПО «Евролифтмаш» с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать 3 млрд. рублей, что соответствует третьему уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 01.03.2021 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»:

<http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/204/members/3691620/rights>

<http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/204/members/3691620>

Соответствующая информация также подтверждена официальным письмом Ассоциации СРО «Объединение строителей Подмосковья» от 03.03.2021 № 127-ОСП, в котором также указано, что право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов

	<p>заключения договоров, равное третьему уровню ответственности предоставлено ООО ПО «Евролифтмаш» решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей Подмосковья» от 27.01.2021 № 260.</p> <p>Уведомлений от ООО ПО «Евролифтмаш» об изменениях сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в адрес министерства не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт не представления подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО ПО «Евролифтмаш» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>
--	---

Рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с пунктом 67 Положения решила исключить из реестра квалифицированных подрядных организаций следующие подрядные организации, не соответствующие требованиям, установленным Положением:

п/п	Наименование подрядной организации	ИНН	Предмет электронного аукциона	Дата включение в Реестр
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Бастион»	4015005016	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	30.12.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ»	7106525233	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	23.09.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью производственное объединение «Евролифтмаш»	5026015392	Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (ремонт (замена) лифтового оборудования)	13.04.2018

Публикация и хранение протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора, бюллетеней для голосования и аудиозаписи заседания комиссии по проведению предварительного отбора:

– настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy/> и <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

– настоящий протокол, бюллетени для голосования и аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора хранятся в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Тетерин

Василий Владимирович



Дата подписания: 04.03.2021

Игнатова

Анастасия Валерьевна



Дата подписания: 04.03.2021

Зиновьев

Максим Сергеевич



Дата подписания: 04.03.2021

Дроздова

Татьяна Николаевна



Дата подписания: 04.03.2021

Королева

Ирина Игоревна



Дата подписания: 04.03.2021